ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-38 231,72р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	181 144,68р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*34 621,69р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*97 682,00р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*48 841,00р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	192 089,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*192 089,55р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	183 632,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-29 774,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 567,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-9 377,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**106,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**48841,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**7507,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**1589,76**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**25524,72**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**100170,09**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*519,75*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*309,83*	*2788,50*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 14.06*	*100 м2*	*361,91*	*5088,41*
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных	*2,00*	*час*	*458,13*	*916,25*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*3,00*	*шт*	*880,00*	*2640,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*50,00*	*м2*	*55,00*	*2750,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Отогрев радиаторных	*1,00*	*час*	*702,85*	*702,85*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*3,00*	*стояк*	*339,32*	*1017,96*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 3.57*	*1000м3*	*250,46*	*2680,96*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*540,69*	*1081,38*

Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,57*	*1000м3*	*1250,06*	*4460,21*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2290,62*	*9162,47*
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1411,59*	*7057,96*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1482,02*	*11856,15*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2861,87*	*2861,87*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*2831,03*	*33972,42*
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*5040,98*	*2520,49*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1926,17*	*1926,17*
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*10437,89*	*1043,79*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 849,84р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин